SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej „SIWZ")

„Rewitalizacja skweru przy ulicy Baczewskiego w Dębnie"

45100000-8 „Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne"
45200000-9 „Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych"
77000000-0 „Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze"

Zadanie inwestycyjne realizowane zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych

Dębno, 06.2018r.

Lokalizacja:
ul. Baczewskiego
Dz. nr 41/2 obręb 2 Dębno

Zamawiający:
Gmina Dębno

Siedziba:
Urząd Miejski w Dębnie
ul. Piłsudskiego 5
74-400 Dębno
woj. Zachodniopomorskie

ZAWARTOŚĆ SIWZ:

	Ilość stron:
Strona tytułowa	1
Spis treści	1
Siwz – postanowienia ogólne	8
Projekt przyszłej umowy na wykonanie prac	10
Załącznik nr 1 – Formularz oferty	1
Załącznik nr 1a – Zestawienie rzeczowo-finansowe	1
Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia	1
Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót	1
Załącznik nr 4 – Wytyczne do wyceny oferty	2
Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna z art. 13 rodo	1
Dokumentacja projektowa	71
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża budowlana	54
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża elektryczna	8
RAZEM:	stron 160

SIWZ - POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Dębno, NIP 597-162-76-49 , REGON 210966993
http://www.debno.pl/
tel. 957603001 do 4 , fax 957602030
e-mail: inwestycje @debno.pl
Odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania - Wydział Realizacji Inwestycji.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DzU z 2017r. poz.1579), zwanej dalej „pzp".
2.2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego – art.10 ust.1 oraz art.39-46 pzp.
2.3. Zadanie realizowane w ramach własnych środków gminy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. Zamówienie polega na wykonaniu rewitalizacji skweru przy ulicy Baczewskiego w Dębnie, obejmującej wymianę nawierzchni, przebudowę oświetlenia, montaż elementów małej architektury – ławek, parkowych pojemników na odpady, pergoli, kul betonowych, reprofilację terenu z montażem obrzeży terenów zielonych i donic terenowych.
3.2. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony jest w dołączonej do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej „siwz") dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w Wytycznych do wyceny wg załącznika nr 4.
3.3. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia są:
- niniejsza siwz,
- dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przepisy prawa,
- obowiązujące normy.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
3.5. Zamawiający nie przewiduje zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót.
3.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
3.7. Wykonawca musi wykonać osobiście kluczową część zamówienia tj. roboty związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonych.

4. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI I OKRES RĘKOJMI.

4.1. Termin wykonania – do dnia 15.11.2018 r. – zwany dalej *terminem umownym*.
4.2. Okres rękojmi – 60 m-cy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.
4.3. Minimalny okres gwarancji – 12 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót – kryterium oceny ofert.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU OCENY ICH SPEŁNIANIA.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania, zgodnie w wymaganiami opisanymi niżej.

5.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków:
1) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez wykonawców w ramach konsorcjum oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):
- wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 150.000,00 zł.
Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg załącznika nr 2 do siwz.**

2) Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową tj.

2a) wykonał przynajmniej dwie budowy, przebudowy lub remonty dróg, placów, skwerów itp., obejmujące na każdym zadaniu m.in.: wykonanie nawierzchni utwardzonych i wykonanie terenów zieleni,

Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg zał. nr 2 do siwz.**
Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, będzie zobowiązany na wezwanie zamawiającego przedstawić wykaz (wg załącznika nr 3 do siwz) robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

2b) sprzęt: Wykonawca posiada lub będzie dysponować odpowiednim: sprzętem i narzędziami umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg zał. nr 2 do siwz.**

2c) potencjał kadrowy: Wykonawca posiada potencjał kadrowy w odpowiedniej ilości osób, umożliwiający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg zał. nr 2 do siwz.**

2d) wykształcenie i kwalifikacja zawodowa: osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do obsługi maszyn i sprzętu oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia.
Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg zał. nr 2 do siwz.**

2e) osobą do nadzoru: dysponuje lub będzie dysponować osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi tj;
- kierownikiem budowy - z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,

Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku jest **oświadczenie wg zał. nr 2 do siwz.**

5.2. Podstawy wykluczenia oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia:
1) Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadku określonym w art.24 ust.1 i ust 5 pkt 1, 5 i 6 pzp. Dokumentem na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia jest **oświadczenie wg załącznika nr 2 do siwz.**

2) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w ust.5.1 i 5.2. niniejszej siwz polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a pzp, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu wg załącznika nr 2 do siwz.

5.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie wg **załącznika nr 2** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5.4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w ust.5.1 niniejszej siwz polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a pzp, przedstawia w tym celu:
1) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz

2) w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, będzie zobowiązany na wezwanie zamawiającego przedstawić dokumenty określające:
   - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.6. Nie spełnienie przez wykonawcę warunków uczestniczenia w postępowaniu skutkować będzie zatrzymaniem wadium (patrz ust.8 pkt 8.5.).

5.7. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z sesji otwarcia ofert,** przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt 23 pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (jeżeli takie powiązania istnieją).

5.8. Ocena spełnienia w/w warunków nastąpi na podstawie weryfikacji treści złożonych przez wykonawcę dokumentów.

6. OFERTA

6.1. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę przetargową (w kolejności):
1) Spis treści z podaniem nr stron dokumentów.
2) Dowód wniesienia wadium.
3) Pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) – jeżeli dotyczy.
4) Formularz oferty wg załącznika nr 1.
5) Zestawienie rzeczowo-finansowe wg załącznika nr 1a.
6) Oświadczenie wg załącznika nr 2.
7) Dokumenty wymienione w ust.5 – Zamawiający może wezwać do ich przedłożenia Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.

6.2. Wypełnione formularze załączników do niniejszej siwz oraz inne dokumenty sporządzone przez wykonawcę i przez Niego podpisane (lub przez osobę upoważnioną) należy złożyć w formie oryginału. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym postępowaniu należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie. Pozostałe dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uczestniczenia w niniejszym postępowaniu należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dokumenty podmiotu trzeciego poświadczone przez ten podmiot).

6.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI, sposób porozumiewania się.

7.1. Zamawiający będzie się porozumiewał z wykonawcami pisemnie z dopuszczeniem e-mailu i jednocześnie zastrzega, że nie będzie udzielał ustnych odpowiedzi dotyczących przedmiotu zamówienia. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Andrzej Paluch.

7.2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wniosek wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpłynie na bieg terminu składania wniosków.

7.3. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, zamawiający prześle do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali siwz w siedzibie zamawiającego, oraz zamieści na stronie internetowej: www.bip.debno.com.pl → informacje → zamówienia publiczne → przetarg nieograniczony - roboty budowlane poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust 8 → *Rewitalizacja skweru przy ul. Baczewskiego w Dębnie.*

8. WADIUM

8.1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości **5 000,00 zł.** (słownie: **pięć tysięcy złotych**) do upływu terminu składania ofert – w jednej lub kilku następujących formach:

1) Poleceniem przelewu na konto zamawiającego w GBS o/Dębno nr 23 8355 0009 0007 7028 2000 0002, przy czym w terminie wyznaczonym do otwarcia ofert kwota wadium musi być w dyspozycji zamawiającego.
2) Gwarancji bankowej, mającej ważność zgodną z terminem związania ofertą - w terminie i miejscu jak w ust.10 pkt.10.1. ppkt 1.
3) Poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, mającego ważność jak w ppkt 2 - w terminie i miejscu jak w ust.10 pkt.10.1. ppkt 1.
4) Gwarancji ubezpieczeniowej o ważności jak w ppkt.2 - w terminie i miejscu jak w ust.10 pkt.10.1. ppkt 1.
5) Poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, mającego ważność jak w ppkt.2 - w terminie i miejscu jak w ust.10 pkt.10.1. ppkt 1.

8.2. Dokumenty wymienione w ust.8 pkt 8.1. ppkt 2-5 muszą być złożone w formie oryginału, jeśli z ich treści wynika, że skuteczne zaspokojenia roszczeń beneficjenta (zamawiającego) nastąpi po przedstawieniu oryginału takiego dokumentu. W innym wypadku może to być kopia poświadczona przez wykonawcę.

8.3. W przypadku wniesienia wadium w formie wymienionej w ust.8 pkt 8.1. ppkt 2-5, z treści dokumentu musi wynikać, że we wszystkich wskazanych w art.46 ust.4a i 5 pzp przypadkach Gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo na pierwsze żądanie do zaspokojenia roszczeń beneficjenta (zamawiającego).

8.4. Kserokopię dowodu wniesienia wadium, potwierdzoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem", należy dołączyć trwale do oferty przetargowej natomiast oryginał wniesiony jak w ust.8 pkt 8.1. ppkt 2-5 należy dołączyć do oferty w sposób umożliwiający dokonanie odłączenia i zwrotu oryginału bez uszkodzenia oferty.

8.5. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wystąpią przesłanki wymienione w art.46 ust.4a i 5 pzp.

9. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Oferty muszą być ważne przez okres 30 dni od ostatecznego terminu ich składania.
Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

10.1. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu, który należy przygotować w następujący sposób:

1) Złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, z nazwą i adresem wykonawcy, adresem zamawiającego, oznaczonej napisem *„Oferta na przetarg pn. 'Rewitalizacja skweru przy ul. Baczewskiego w Dębnie'. Nie otwierać przed 22.06.2018r. godz. 11^{30}"*, w siedzibie zamawiającego, budynek A, sekretariat - pokój nr 1), w terminie do **22.06.2018r. do godz. 11^{15}**. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za złe oznaczenie koperty / przesyłki.
2) Koperta musi być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, nieścieralnym.
4) Ostatnia strona oferty musi zawierać dopisek „KONIEC".
5) Wszystkie zapisane strony oferty muszą być:

- ponumerowane kolejno liczbami,
- opieczętowane i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, a kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, opieczętowane i podpisane przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku kosztorysu ofertowego dopuszcza się możliwość opieczętowania i podpisania jw. tylko jego strony tytułowej i ostatniej.

6) Wszelkie poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
7) Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
8) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9) Wykonawca zaznacza w **załączniku nr 1** strony zastrzeżone jako poufne (tylko do wiadomości zamawiającego) w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 pzp.

10.2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty wykonawców spełniających warunki zawarte w niniejszej siwz.

11. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

11.1. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z „wytycznymi do wyceny oferty" – **załącznik nr 4** do siwz. Tak wyliczoną cenę oferty należy podać w **załączniku nr 1**, a następnie porozbijać ją na poszczególne elementy w zestawieniu rzeczowo finansowym wg **załącznika nr 1a**, przy uwzględnieniu warunków płatności określonych w §10 projektu umowy. Przy czym, w przypadku jakichkolwiek rozbieżności cenowych / kwotowych, za wiążącą cenę umowną będzie kwota podana „słownie" przez Wykonawcę w formularzu oferty wg **załącznika nr 1**. Ceny wskazane w poszczególnych pozycjach zestawienia rzeczowo – finansowego będą służyły pomocniczo przy rozliczaniu płatności częściowych oraz robót zaniechanych i zamiennych, a w przypadku zlecenia robót uzupełniających obejmujących taki sam rodzaj robót – będą cenami odniesienia.

11.1. Cena oferty musi określać całkowity koszt zamówienia w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (DzU z 2014 poz.915) i musi być podana brutto w PLN, cyfrowo i słownie.

12. ZMIANY W SIWZ.

12.1. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych. Każda wprowadzona zmiana staje się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana niezwłocznie do wszystkich wykonawców, którym przekazano siwz przetargową oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, o której mowa w ust.7 pkt 7.3.

12.2. Zamawiający może przesunąć określony w ust.10 pkt 10.1. ppkt 1 termin składania ofert dla zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na uwzględnienie zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i Wykonawców odnośnie wcześniej podanego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

13. ZEBRANIE WYKONAWCÓW.

Nie przewiduje się zebrania wykonawców.

14. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu – przed terminem składania ofert. Powiadomienie musi być opieczętowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami ust.10 pkt 10.1. ppkt 1, koperta dodatkowo oznaczona „ZMIANA" lub „WYCOFANIE". Do powiadomienia należy dołączyć dokument, z którego będzie wynikało, że podpisująca je osoba ma uprawnienie do reprezentacji wykonawcy (np. w przypadku ustanowienia pełnomocnika). Zwrot zamkniętej oferty zostanie dokonany na wniosek osoby uprawnionej za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty, na koszt wykonawcy.

Nie można wycofać oferty lub wprowadzić zmiany w ofercie po upływie terminu składania ofert.

15. OTWARCIE OFERT.

15.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego ***22.06.2018r. godz. 11^{30}***.

15.2. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
a) kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
b) firmy oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, w kolejności ich złożenia do siedziby zamawiającego,
c) cenę, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.

16. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZŁOŻONEJ OFERTY.

Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnienia treści złożonej oferty zgodnie z art.87 i art.90 ust.1 pzp. W/w czynności dokonywane są w formie pisemnej z dopuszczeniem e-mailu.

17. WYKLUCZENIE WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA.

Zamawiający wykluczy wykonawcę, gdy wystąpi przesłanka, o której mowa w art. 24 pzp., zawiadamiając o tym po wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18. ODRZUCENIE OFERT.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieje przesłanka wymieniona w art.24 ust.4, art.89 i art.90 ust.3 pzp, zawiadamiając o tym po wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19. KRYTERIA OCENY OFERT.

Zamawiający wybierze na realizatora zamówienia tego wykonawcę, którego oferta będzie zgodna z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji, jej cena będzie się mieściła w posiadanych środkach Zamawiającego oraz uzyska najwyższą ilość punktów wg kryteriów:

1) „cena za wykonanie" – waga kryterium 60 % skali ocen, wg wzoru: (najniższa cena spośród badanych ważnych ofert : cena badanej oferty) x waga kryterium.

2) "nasiąkliwość elementów betonowych" (np. obrzeża, kostka) – 20% skali ocen

Istotnym elementem dla Zamawiającego jest jakość zastosowanych materiałów. W celu zastosowania materiałów o wyższej jakości Zamawiający preferuje zastosowanie materiałów o niższej nasiąkliwości od przewidzianych w polskich normach. Mając powyższe na uwadze Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

a) nasiąkliwość od 4% do 5% – 0 pkt x 20% = 0%
b) nasiąkliwość nie przekraczająca 4% - 100 pkt x 20% = 20%

Brak w ofercie wyraźnego wyboru jednej z pozycji potraktowane zostanie jako wybór pozycji a) tj. zastosowanie przez Wykonawcę elementów betonowych o nasiąkliwości od 4% do 5% co spowoduje naliczenie przez Zamawiającego dla tego kryterium 0 pkt.

3) „okres gwarancji" – waga kryterium 20% skali ocen

Należy podać w miesiącach jeden okres gwarancji na całe zadanie, który liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót, przy czym minimalny okres gwarancji zgodnie z pkt. 4.3 wynosi 12 miesięcy. Dla badanej oferty waga kryterium będzie obliczana wg następującej punktacji.

Udzielony okres gwarancji:		Ilość przydzielanych punktów:
– 12 m-cy	0 pkt x 20% =	0 pkt.
– 24 m-ce	50 pkt x 20% =	10 pkt.
– 36 m-cy i więcej	100 pkt x 20% =	20 pkt.

Oferty, które udzielą mniej niż 12 – m-cy gwarancji będą odrzucane, jako niespełniające wymagań siwz.

W przypadku, gdy cena oferty, która uzyska największą ilość punktów będzie wyższa niż posiadane przez Zamawiającego środki, Zamawiający wybierze na realizatora zamówienia tego wykonawcę, którego oferta w następnej kolejności będzie miała największą ilość punktów, a jej cena będzie mieściła się w posiadanych środkach przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy kilka ofert uzyska jednakową najwyższą ilość punktów, Zamawiający wybierze na realizatora zamówienia tego wykonawcę, którego oferta będzie miała najniższą cenę mieszczącą się w posiadanych przez Zamawiającego środkach.

20. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi jednocześnie wykonawców, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, podając informacje zawarte w art.92 ust 1-2 pzp.

W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia (unieważnienie postępowania przed upływem terminu składania ofert) lub którzy złożyli oferty (unieważnienie postępowania po upływie terminu składania ofert).

W/w czynności zamawiający dokona pisemnie / e-mailem.

21. FORMALNOŚCI DO DOPEŁNIENIA W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wybrany wykonawca będzie zobowiązany do dnia zawarcia umowy:

1) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z ust. 22.
2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców dostarczyć zamawiającemu egzemplarz umowy regulującej ich współpracę lub jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

22.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowite podanej w ofercie wykonawca będzie zobowiązany wnieść w całości w jednej lub kilku następujących formach:

1) Poleceniem przelewu na konto zamawiającego w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Dębno nr 23 8355 0009 0007 7028 2000 0002.
2) Gwarancji bankowej, mającej ważność:
   - 70% wartości zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, ważne do 30-go dnia po przeprowadzonym odbiorze robót,
   - 30% wartości zabezpieczenia - ważne do 15-go dnia po upływie okresu rękojmi.
3) Poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, mającego ważność jak w ppkt 2.
4) Gwarancji ubezpieczeniowej mającej ważność jak w ppkt.2
5) Poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, mającego ważność jak w ppkt 2.

22.2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

23. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawca, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów pzp, przysługuje prawo wnoszenia odwołań i skarg do sądów, zgodnie z art.179-198g pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanej dalej Izbą) w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu, wraz z wymaganym wpisem w wysokości 10.000,-zł. na rachunek Urząd Zamówień Publicznych w NBP 60 1010 1010 0081 3622 3100 0000.
Odwołanie wynosi się w terminie:

- 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 5 dni od dnia przesłania przy użyciu poczty elektronicznej informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo w terminie 10 dni – jeżeli została przesłana w inny sposób..

Wykonawca musi dostarczyć zamawiającemu kopię odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, w taki sposób, aby zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu. Kopię odwołania należy dostarczyć do siedziby zamawiającego przy użyciu poczty elektronicznej lub w formie pisemnej do sekretariatu (pokój nr 1 w budynku A).

Wniesienie odwołania zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Dobrze
... ...

UMOWA NR ...

W dniu ... w Dębnie pomiędzy **Gminą Dębno z siedzibą w Dębnie przy ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP 597-162-76-49**, którą reprezentuje Piotr Downar – Burmistrz, zwaną dalej **„Zamawiającym"**,
a ..... prowadzącym działalność pod firmą ..... *lub osobą prawną reprezentowaną przez* ....., zwanym/ą dalej **„Wykonawcą"**:
<u>została zawarta umowa następującej treści:</u>

§1.

1. Zamówienie polega na wykonaniu rewitalizacji skweru przy ulicy Baczewskiego w Dębnie, obejmującej wymianę nawierzchni, przebudowę oświetlenia, montaż elementów małej architektury – ławek, parkowych pojemników na odpady, pergoli, kul betonowych, reprofilację terenu z montażem obrzeży terenów zielonych i donic terenowych.
2. Opis przedmiotu zamówienia określają specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (dalej: siwz). Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotowych obiektów w sposób zgodny z przeznaczeniem.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
   - Umowa.
   - Siwz wraz z załącznikami.
   - Obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
   - Oferta Wykonawcy.
   - Zestawienia rzeczowo – finansowe, sporządzone przez Wykonawcę do oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w siwz, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w siwz w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: stwior) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
   1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
   3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Zamiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną siwz wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z własną ofertą, siwz, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz, że posiada uprawnienia do robót objętych umową i dysponuje właściwym potencjałem technicznym i ekonomicznym do wykonania niniejszego zadania.

§2.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
   - rozpoczęcie – od pdnia podpisania umowy,
   - zakończenie – do dnia 15.11.2018r., zwany dalej terminem umownym.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
   3.1. opóźnień, przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
   3.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej),
   3.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3.4. zlecenia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub części. Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, potrącając wartość tych robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

§3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. ze zmianami).
2. Wykonawca zapewnia nadzór wykonawczy (*dalej kierownika budowy i kierownika robót*), w osobach:
   – .....,
   – ..... .
3. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót, może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. W przypadku zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i robót, wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie ustawą z dnia 7 lipca1994 r. Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniących funkcję kierownika budowy i/lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać niniejszej zmiany osobowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1.1. niezwłoczne wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
   1.2. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 11,
   1.3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami §10.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   2.1. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
   2.2. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z siwz i dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
   2.3. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z doświadczeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
   2.4. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy i kierownika robót przez cały okres trwania umowy,
   2.5. ubezpieczenie robót od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy, a także z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, tj. od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy,
   2.6. zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej oraz wody we własnym zakresie i na własny koszt,
   2.7. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
   2.8. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, w tym zapewnienie dobrej jakości, terminowości i bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót przez nich wykonywanych,
   2.9. zabezpieczenie i ogólny dozór placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,

2.10. prawidłowe prowadzenie dziennika budowy (wydanego przez Zamawiającego) i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne;

2.11. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, wraz ze szczegółowym wykazem załączonych dokumentów, oprawioną w okładkę formatu A-4, zawierającej następujące dokumenty:
   a) mapa powykonawcza – 4 szt.,
   b) dokumenty, o których mowa w pkt. 2.13 wraz z uzupełnionym dziennikiem budowy,
   c) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów budowlanych,
   d) protokoły przyłączeń, sprawdzeń, badań, prób i odbiorów,
   e) dokumentacjei instrukcje obsługi, (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia),
   f) protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne/zarządców sieci,

2.12. pisemne zawiadomienie właścicieli i zarządców sieci / nieruchomości o rozpoczęciu i prowadzeniu robót w sąsiedztwie ich sieci / w granicach nieruchomości, oraz przekazanie kopii tego zawiadomienia Zamawiającemu,

2.13. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

2.14. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów przylegających do placu budowy,

2.15. dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

2.16. po zakończeniu robót - na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywróceniem ich do stanu pierwotnego, w tym również geodezyjne odtworzenie słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,

2.17. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót a także podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia,

2.18. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane. Informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego,

2.19. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania efektów wykonanych robót, a następnie przywrócić teren/miejsce do stanu poprzedniego na własny koszt,

2.20. w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zamawianych oraz zamianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej, wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego,

2.21. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,

2.22. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym oraz pokrycie kosztów projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z powyższym projektem, a także ustalonej opłaty za zajęcie tych pasów drogowych,

2.23. inne określone w załączniku nr 4 do siwz - *Wytycznych do wyceny.*

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
2. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na jego żądanie.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania

umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, siwz, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w zakresie objętym zamówieniem Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 komplecie w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zamawiający informuje, że teren na którym będą prowadzone roboty posiada niezinwentaryzowane sieci drenarskie. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ostrożny ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwość natrafienia na sieci drenarskie. W przypadku natrafienia na sieć drenarską, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku jej uszkodzenia, będzie zobowiązany do jej naprawy.
5. W przypadku uszkodzenia rurociągów, kabli, drenaży i urządzeń które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia ich do stanu pierwotnego oraz powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Koszty związane z wykonaniem powyższych robót zostaną zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z ust. 6, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy o którym mowa w ust. 5 metodą kalkulacji szczegółowej. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą wydawnictwa katalogowe następującej kolejności stosowania tj. KNR, KNR-W, KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. wydawnictwach zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Do powyższego kosztorysu powykonawczego obowiązywać będą ceny robocizny, materiałów (z kosztami zakupów wliczonymi w cenę materiału) i sprzętu – dalej RMS, nakłady kosztów pośrednich i zysku w następującej kolejności:
   - jednostkowe ceny ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy,
   - stawka cen robocizny, materiału, sprzętu z rynku lokalnego,
   - stawki cen RMS z wydawnictwa np. INTERCENBUD na dany kwartał wykonywanych robót.
   - w przypadku braku ceny w ww. źródle dla materiału lub sprzętu, Wykonawca przedstawi ofertę cenową z podaniem źródła jej ustalenia.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych maszyn i urządzeń oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w budownictwie. Wbudowany materiał musi być fabrycznie nowy, I gatunku, wolny od wszelkiego rodzaju wad.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niniejsze dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania przewidziane przepisami prawa i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczenie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w trakcie odbiorów, o których mowa w §11, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić;
8. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczenie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w trakcie odbiorów, o których mowa w §11, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić;

§8.

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z art. 647^1 §2 i §3 Kodeksu cywilnego.

1.1. Wykonawca / Podwykonawca w celu uzyskania zgody Zamawiającego na Podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację Podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej:
- zakres robót powierzonych Podwykonawcy i jego wynagrodzenie, przy czym wartość wynagrodzenia dla Podwykonawców za poszczególne zakresy robót nie może przekraczać wartości wynagrodzenia za ten sama zakres robót określony umowie pomiędzy Zamawiającym a generalnym Wykonawcą;
- okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy generalnego wobec Zamawiającego.

2. Najpóźniej 7 dni po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wszelkiego rodzaju późniejsze zmiany lub aneksy w umowach z Podwykonawcami muszą być każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie stanowiła załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Ustala się terminy płatności faktur wystawionych przez podwykonawców nie dłuższe niż 21 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Wykonawcy generalnego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury za wykonanie zakresu robót przewidzianych niniejszą umową, przez podwykonawcę, przedstawić Zamawiającemu rozliczenie finansowe z podwykonawcą, przekładając dokument potwierdzający zapłatę należności dla podwykonawcy (potwierdzenie przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).

6. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 5, skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z §10 ust. 4 umowy.

7. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiejkolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej – pod rygorem nieważności cesji z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają dla Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **..... zł. brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT, ustalonej w oparciu o siwz, wizję lokalną i własne doświadczenie, zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wykonania zamówienia przedstawionego w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności przedstawionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie *podatek VAT*, cła i opłaty importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych zestawieniem rzeczowo - finansowym („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
   1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym zestawieniu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
   2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w siwz i zestawieniach rzeczowo – finansowych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót i użycie jakichkolwiek materiałów, których konieczność wykonania i użycia wynikać będzie z siwz, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także z obowiązujących norm i warunków technicznych.

§10.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie jedną fakturą końcową i obejmować będą zapłatę za wykonanie wszystkich robót.
2. Rozliczenie o których mowa w ust.1 odbędzie się po skutecznym odbiorze końcowym, w oparciu o protokolarne odebranie robót oraz na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego (wykonanego wg załącznika nr 1a do siwz), będącego integralną częścią niniejszej umowy (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy). Przy czym należność nie może przekroczyć *wynagrodzenia umownego.*
3. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
   - protokół odbioru końcowego robót stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy odpowiedzialnego za pełnienie nadzoru wykonawczego oraz Osobę ze strony Zamawiającego,
   - własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru elementów został wykonany bez udziału Podwykonawców - niniejsze oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów / protokole odbioru końcowego,

   a w przypadku występowania Podwykonawców:
   - oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział Podwykonawcy wraz z ich wskazaniem oraz zakresem robót im powierzonych (zamiast oświadczenia, o którym mowa w myślniku drugim),
   - dokument/y o których mowa §8 ust.5 potwierdzający,, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane i podwykonawcy otrzymali za nie pełną zapłatę od Wykonawcy.
4. W przypadku nie przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 3 myślnik drugi lub trzeci i czwarty, Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów. W tej sytuacji, z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Ustala się płatności faktur/y w terminie 21 dni licząc od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem ust. 4.
7. Przez występowanie Podwykonawców należy rozumieć uczestnictwo podwykonawcy/ów w wykonywaniu zadania po spełnieniu wymagań i obowiązków zgodnie z §8. Zatajenie przed Zamawiającym uczestnictwa w realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego podwykonawcę, o której mowa art. 647^1 § 5 Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na powyższe warunki płatności.

§11.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiory robót ulegających zakryciu,
   b) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.
2. Zgłoszenia do odbiorów:
   2.1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy oraz informować o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien dysponować dowodami na każdorazowe powiadomienie inspektora.
   2.2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub jeśli Zamawiający wyrazi na to zgodę, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
   2.3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu zakończenia robót wynikającym z §2 ust.1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt a, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Rozpoczęcie lub odmowa dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt c, nastąpi w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru pismem składanym w siedzibie Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

5. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust.2. pkt.2.3 (dotyczy terminu umownego, o którym mowa w §2 ust.1), równoznaczne będzie z nie zakończeniem robót w terminie umownym, co skutkować będzie rozpoczęciem naliczania kar umownych zgodnie z §13 ust.1. Zamawiający odmówi dalszych czynności odbiorowych i potwierdzi powyższy fakt w protokole odbioru. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego, na wniosek Wykonawcy, przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków zgłoszenia do odbioru końcowego określonych w ust.2.
6. Odbiór końcowy dokonywany będzie przy udziale kierownika budowy, upełnomocnionej/ych osoby/osób ze strony Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego i delegowanej/ych osoby/osób ze strony Zamawiającego.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzane/y będą/zie:
   8.1. dla pkt a) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy.
   8.2. dla pkt. b) protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt.2.11 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalając na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, lub posiadania wad wynikających z wykonania robót niezgodnie z siwz lub wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
    1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§12.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 1 tj. **.....zł.** (słownie: **.....**).
2. Strony ustalają, że:
   2.1. w przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
   2.2. w przypadku należytego wykonania robót:
   - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w §11 niniejszej umowy.
   - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w §11 niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawierania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie .... siwz. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi, - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,
d) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,
e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,
f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości **0,10 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§14.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy **z tytułu rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **... *m-cy*** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy **z tytułu gwarancji** wynosi **... m-cy** od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Niedostarczenie dokumentów określonych w ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych. Zastosowanie w takim przypadku będą mieć zapisy niniejszego paragrafu.
5. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wykonanych elementów, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin,

z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego i Użytkownika.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy spisując na tę okoliczność stosowny protokół.
16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie dla innego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§15.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   2.5. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
   3.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – bez uzasadnienia,
   3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   5.1. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.,
   5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   5.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z zestawienia rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. e niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w zestawieniu rzeczowo - finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

§16.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§17.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany muszą być dopuszczone umową i nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§19.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym „.....".

§20.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§21.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- postanowienia siwz,
- *dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,*
- *zestawienia rzeczowo-finansowe.*

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

Wykonawcy (Wykonawców): .....

Adres: .....

Nr telef./faksu/ : .....e-mail: .....

NIP, REGON: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na ***„Rewitalizacja skweru przy ul. Baczewskiego w Dębnie"*** składam niniejszą ofertę:

1. Cena netto.....zł, brutto..... zł
(brutto słownie: .....zł.)
w tym podatek VAT.....%, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
Zastosowana zostaną: elementy betonowe o nasiąkliwości**: nie przekraczającej 4%* / od 4% do 5%***
Okres gwarancji: *12 m-cy * / 24 m-ce * / 36 m-cy i więcej **
2. Termin wykonania: 15.11.2018r.
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaję się za związanego określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.
4. Oświadczam, iż uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy oraz że wziąłem pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania tzn. wyceniłem ofertę z należytą dokładnością i starannością, uwzględniając wszystkie nakłady na materiały, robociznę i sprzęt, niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia.
5. Wartość ofertowa stanowi zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
6. Wartość oferty zawiera nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych umową tj. w zakresie, który został określony w siwz.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni wraz z dniem upływu terminu składania ofert.
9. Oświadczam, iż zamówienie wykonam samodzielnie / wykonanie części zamówienia powierzę podwykonawcom *

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom

10. Udzielam rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia 60. m-cy.
11. Oświadczam, iż nie uczestniczę w jakiejkolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu ***.
13. Wadium w kwocie ..... zł. zostało wniesione w dniu ..... w formie ..... . Dołączam dokument potwierdzający wniesienie wadium. W razie odstąpienia przeze mnie od zawarcia umowy nie będę rościć praw do wpłaconego wadium.
14. Strony poufne: .....
15. Oferta zawiera strony od nr ..... do nr .....

Miejscowość .....
Data .....

* niepotrzebne skreślić

** *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

*** *W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 1a

ZESTAWIENIE RZECZOWO - FINANSOWE
"Rewitalizacja skweru przy ul.Baczewskiego w Dębnie"

Lp.	Rodzaj robót	J.m.	ilość w przybliżeniu	Netto [zł]	Brutto [zł]
1	**Roboty rozbiórkowe**	kpl	1		
2	**Nawierzchnie i obrzeża**				
2.1	wykonanie koryta	m2	292,0		
2.2	profilowanie i zagęszczanie podłoża	m2	267,0		
2.3	wykonanie podbudowy z tłucznia	m2	263,0		
2.4	wykonanie podbudowy z betonu	m2	37,3		
2.5	nawierzchnia z płyt chodnikowych z odzysku	m2	55,0		
2.6	nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej z odzysku	m2	151,5		
2.7	nawierzchnia z brukowej cegły klinkierowej szer. 20cm	m2	72,0		
2.8	nawierzchnia z brukowej cegły klinkierowej szer. 6cm	m2	225,0		
2.9	chodniki z płyt betonowych 40x80x8cm	m2	306,0		
2.10	nawierzchnia z pospółki gliniastej	m2	4,0		
2.11	obrzeża betonowe prefabrykowane	m3	17,1		
3	**Nasadzenia**				
3.1	Nasadzenia	kpl	1		
4	**Trawniki łąkowe**				
4.1	Trawniki łąkowe	m2	66,0		
5	**Mała architektura**				
5.1	Ławki parkowe	szt.	13,0		
5.2	Kule i półkule betonowe	szt.	8,0		
5.3	Pergola stalowa	szt.	1,0		
5.4	Śmietniki z dozownikiem	szt.	2,0		
5.5	Śmietniki parkowe	szt.	2,0		
5.6	Tablica informacyjna	szt.	1,0		
6	**Oświetlenie**				
6.1	Układanie kabli	m	56,0		
6.2	Montaż opraw	szt.	8,0		
6.3	Szafka oświetleniowa	szt.	1,0		
			Razem zł:		
				RAZEM WSZYSTKIE POZYCJE:	

Data:

(podpisy upełnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 2a

OŚWIADCZENIE

Przetarg nieograniczony na:

„Rewitalizacja skweru przy ul. Baczewskiego w Dębnie"

Oświadczam, że spełniam/spełniamy warunki określone w art.22 ust.1 ustawy z dn.29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DzU z 2017r. poz.1579):

1. Spełniam warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj. spełniam warunki określone w pkt. 5.1. 1) „SIWZ - Postanowienia ogólne".

2. Posiadam wiedzę i doświadczenie tj. spełniam warunki określone w pkt. 5.1. 2a) „SIWZ - Postanowienia ogólne".

3. Posiadam zdolność techniczną lub zawodową tj. spełniam warunki określone w pkt. 5.1. 2b) – 2e) „SIWZ - Postanowienia ogólne".

4. Warunki określone w/w pkt. *(wymienić odpowiednio 2, 3, 4)*:
   A. ..... spełniam osobiście *.
   B. ..... spełniam polegając na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b upzp *. W załączeniu dokumenty i informacje, o których mowa w *pkt.5.4. siwz Postanowienia ogólne.*

Jednocześnie Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż nie występują w stosunku do mnie podstawy wykluczenia określone w art.24 ust.1 i ust.5 ustawy z dn.29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DzU z 2017r. poz.1579).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.233 Kodeksu Karnego.

Miejscowość .....

Data .....

.....
podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

Załącznik nr 3 *

WYKAZ

kontraktów na roboty budowlane zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat

Przetarg nieograniczony na:

„Rewitalizacja skweru przy ul. Baczewskiego w Dębnie"

Lp.	Opis przedmiotu kontraktu	Miejsce wykonania	Termin wykonania		Nr str. ref.
			rozpoczęcie	zakończenie	

Miejscowość .....

Data .....

.....

podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

*- załącznik wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

WYTYCZNE DO WYCENY

Przetarg nieograniczony na:

„Rewitalizacja skweru przy ul. Baczewskiego w Dębnie"

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy **będzie ryczałtowe**, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg zestawienia rzeczowo – finansowego (załącznik nr 1a do siwz), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej SIWZ . Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ryczałtowy rodzaj wynagrodzenia określa art. 632.
W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SIWZ – Postanowienia ogólne". w związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SIWZ i załączone do niej dokumentacja projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SIWZ i ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SIWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania, w kwocie ofertowej zawrzeć wszystkie koszty, które będą mu niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności:

- koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu,
- marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
- koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy,
- koszty zabezpieczenia, organizacji i utrzymania placu budowy, w tym również utrzymania jego w należytym porządku, oraz koszty zapewnienia dozoru budowy,
- koszty energii elektrycznej, wody i kanalizacji ponoszone w trakcie budowy,
- koszty opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz wykonania i uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z niniejszego projektu,
- koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót mieszkańcom i użytkownikom ulicy przejezdności oraz dojść do posesji w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować mieszkańców i użytkowników o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji;
- koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
- koszty prób, badań i sprawdzeń wymaganych prawem (warunkami technicznymi, normami budowlanymi, itp.) i dokumentacją projektową, w tym koszty badania spadków nawierzchni jezdni z użyciem wody z beczkowozu,
- koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji śmieci, gruzu, karczów i innych odpadów, a także urobku ziemnego w sposób zgodny z obowiązującym prawem,
- koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich powierzchni wykonanych nawierzchni i długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych,
- koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, , geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
- koszty przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej, w tym instrukcji i konserwacji w języku polskim dla wbudowanych urządzeń i ewentualnych szczególnych zaleceń przy utrzymaniu i konserwacji,

- koszty wbudowania materiałów z rozbiórki, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego do ponownego wbudowania, z wykonaniem ich koniecznej obróbki (docinanie i szlifowanie krawędzi, czyszczenie, itp.)
- koszty bezpiecznego załadunku, przewiezienia i rozładunku materiałów z rozbiórki, które inspektor nadzoru inwestorskiego lub zarządcy uznają za nadające się do ponownego wbudowania, a które nie zostaną wykorzystane do wbudowania w ul. Baczewskiego, w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 3km,
- inne wymienione w SIWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.

Ponadto w wyliczeniu oferty należy uwzględnić warunki płatności, określone w projekcie przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do SIWZ, miejsce, termin i okres pory roku, w której będą prowadzone roboty i związany z tym odpowiedni potencjał techniczny, technologiczny i ekonomiczny, jaki będzie niezbędny do wykonania zadania. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Materiały i urządzenia wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi przez Projektanta z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zamianę materiałów bądź urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca. Wszystkie elementy i materiały muszą być bez uszczerbków i ubytków, jednolite strukturalnie i kolorystycznie. Materiał wbudowany, który zostanie poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczenie, będzie kwalifikował się do wymiany;
W zestawieniu rzeczowo-finansowym wg załącznika nr 1a, należy podać ceny ryczałtowe za poszczególne pozycje ujęte w zestawieniu. Mają one uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące niewymienione w zestawieniu, jak np.: wykopy, podsypki, zabezpieczenia, odwodnienia, podbudowy, niezbędne regulacje, obróbki etc. - jak i powyższe wymagania. Jednostki obmiarowe i ceny wskazane w poszczególnych pozycjach harmonogramy będą służyły rozliczaniu częściowemu oraz robót zaniechanych, a w przypadku zlecenia robót uzupełniających obejmujących taki sam rodzaj robót – będą cenami odniesienia, natomiast całość rozliczana będzie ryczałtowo. Ponadto materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie. Wykonawca ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze ustalenie dnia i godziny, telefonicznie pod nr tel. 095/7603001 wew. 137 lub faksem pod nr 095/7602030. W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.

BURMISTRZ
.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)
mgr inż. Piotr Dowhan

Załącznik nr 5

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dębna mający siedzibę w Urzędzie Miejskim w Dębnie, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, tel. 957603001 do 4 , fax 957602030, burmistrz@debno.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. *„Rewitalizacja skweru przy ul. Baczewskiego w Dębnie"*, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (DzU z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami), dalej „ustawa Pzp";
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Nazwa zamówienia: „Rewitalizacja skweru przy ul.Baczewskiego w Dębnie”

2. Adres obiektu : ul. Baczewskiego, m. Dębno

3. Nazwy i kody :
45110000-1 - "Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne"
45200000-9 - "Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej"
77000000-0 – „Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze”

4. Nazwa i adres zamawiającego : Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

5. Spis zawartości dokumentacji projektowej:

		stron:
5.1.	Strona tytułowa	1
5.2.	Projekt techniczny – branża architektoniczno-budowlana	17
5.3.	Projekt wykonawczy – branża architektoniczno-budowlana	18
5.4.	Projekt wykonawczy – branża elektroenergetyczna	26
5.5.	Opinia geotechniczna	9
	Razem	71

6. Dane podmiotów i osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej:

- Projekty o których mowa w pkt. 5.2 – 5.4- opracowany przez TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin.
  Data opracowania 12.2017r – 01.2018r.

  Projektanci:
  - *Branża architektoniczno budowlama:*

    dr Joanna Szydłowska,

    mgr inż. arch. Patryk Szydłowski, upr.. nr 38/ZPOIA/OKK/2008

  - *Branża elektroenergetyczna:*

    mgr inż. Józef Błaż, upr.. nr ZAP/0106/POOE/12

- Opracowanie o którym mowa w pkt. 5.5. - sporządzone przez A11R Agnieszka Bednarek, Pilchowo ul. Olchowa 9, 72-004 Tanowo.
  Opracował : dr inż. Roman Bednarek. Data opracowania 12.2017r.
- Strona tytułowa dokumentacji projektowej – Urząd Miejski w Dębnie, Wydział Realizacji Inwestycji UM w Dębnie, inspektor d.s. przygotowania i realizacji inwestycji Andrzej Paluch. Data opracowania 06.2018r.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Downar

(Podpis i pieczęć Zamawiającego)